

Wolfhard Kopatschek, Leibnizgasse 46 - 1100 Wien

Häufig erforderliche Umbuchungen

Aufg.	Datum	Brutto	Konto	Kreditor	Buchungstext	Kontobezeichnung	Ust-%	Ust	Netto
01	03.12.2021	6 000,00-	61-0	Huber	Fensterreparatur	Erhaltungsausgaben	-20 %	1 000,00-	5 000,00-
01	03.12.2021	6 000,00	135-0	HE	Fensterreparatur	Gut-/Lastschriften Hauseigentümer	0 %	-	6 000,00
02	31.12.2021	6 000,00-	61-3	Huber	Fensterreparatur	Erhaltungsausgaben	20 %	1 000,00-	5 000,00-
02	31.12.2021	5 000,00	47-0	Huber	Fensterreparatur	V: Offene Rechnungen Erhaltung	0 %	-	5 000,00
02	31.12.2021	1 000,00	46-0	Huber	Fensterreparatur	V: Offene Vorsteuern. sonstige	0 %	-	1 000,00
03	10.01.2022	5 000,00-	47-0	Huber	Fensterreparatur	V: Offene Rechnungen Erhaltung	0 %	-	5 000,00-
03	10.01.2022	1 000,00-	46-0	Huber	Fensterreparatur	V: Offene Vorsteuern. sonstige	0 %	-	1 000,00-
04	03.01.2022	12 000,00-	62-0	Mayer	1 TR. Fassade	Instandsetzungsausgaben	-20 %	2 000,00-	10 000,00-
05	28.10.2021	696,00-	90-8	Weissenbeck	Winterdienst	BK: Hausbetreuungskosten	-20 %	116,00-	580,00-
05	28.10.2021	580,00	47-0	Weissenbeck	Winterdienst	V: Offene Rechnungen Erhaltung	0 %	-	580,00
05	28.10.2021	290,00-	47-0	Weissenbeck	½ Winterdienst	V: Offene Rechnungen Erhaltung	0 %	-	290,00-
06	31.12.2021	7 000,00-	152-0	ERSTE	Rate per 10.1. 2022	Tilgung-1 - Darlehen 1: Tilgung	0 %	-	7 000,00-
06	31.12.2021	1 000,00-	151-0	ERSTE	Rate per 10.1. 2022	Zinsen--1 - Darlehen 1: Zinsen	0 %	-	1 000,00-
06	31.12.2021	8 000,00	42-0	ERSTE	Rate per 10.1. 2022	V: Offene BK-Rechnungen	0 %	-	8 000,00
06	10.01.2022	8 000,00-	42-0	ERSTE	Rate per 10.1. 2022	V: Offene BK-Rechnungen	0 %	-	8 000,00-
07	20.12.2021	4 500,00-	42-0	Städtische	Haftpflichtversicherung	V: Offene BK-Rechnungen	0 %	-	4 500,00-
07	01.01.2022	4 500,00	42-0	Städtische	Haftpflichtversicherung	V: Offene BK-Rechnungen	0 %	-	4 500,00
07	01.01.2022	4 500,00-	88-0	Städtische	Haftpflichtversicherung	BK: Versicherungsprämien	0 %	-	4 500,00-
08	31.12.2021	1 200,00-	89-0	IMMOSYS	Honorar 2021	BK: Verwaltungskosten	-20 %	200,00-	1 000,00-
08	31.12.2021	1 200,00	98-0	IMMOSYS	Honorar 2021	Verwalterverrechnungskonto	0 %	-	1 200,00
08	10.01.2021	1 200,00-	98-0	IMMOSYS	Honorar 2021	Verwalterverrechnungskonto	0 %	-	1 200,00-
09	17.08.2021	3 500,00-	64-0	ERSTE	GBK Sanierung	Geldbeschaffungskosten	0 %	-	3 500,00-
09	17.08.2021	3 550,00	221-0	ERSTE	GBK Sanierung	Darlehen 1 - Zuzählung und Tilgung	0 %	-	3 550,00
10	10.05.2021	120 000,00-	63-0	Lugner	1. TR DG-Ausbau	Herstellungsaufwand (ohne San.)	-20 %	20 000,00-	100 000,00-
10	10.05.2021	100 000,00	49-0	Lugner	1. TR DG-Ausbau	V: Offene Rech. Herstellung	0 %	-	100 000,00
10	10.05.2021	20 000,00	46-0	Lugner	1. TR DG-Ausbau	V: Offene Vorsteuern. sonstige	0 %	-	20 000,00
10	09.06.2021	20 000,00-	46-0	Lugner	1. TR Verr. Ust	V: Offene Vorsteuern. sonstige	0 %	-	20 000,00-
10	09.06.2021	20 000,00	142-0	FA	1. TR Verr. Ust Lugner	UST: Zahlungen laufendes Jahr	0 %	-	20 000,00